



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht
WWW.GEMEENTEMAASTRICHT.NL

ONDERWERP
beantwoording aanvullende vragen raadsronde
investeringsbesluit Centre Céramique/ inpassing
muziekschool

DATUM
28 mei 2019
Verz.: 28-05-2019

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
T. Timmers

DOORKIESNUMMER
043 - 350 5778

ONZE REFERENTIE
2019-15891

E-MAILADRES
Theo.Timmers@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van de beantwoording van de in de raadsronde op 14 mei jl. gestelde vragen inzake investeringsbesluit Centre Céramique/inpassing muziekschool is een aantal aanvullende vragen gesteld. Hieronder volgen de betreffende vragen en beantwoording.

1. MJIP

U geeft aan dat de beschikbare investeringsruimte € 34.408.000 is volgens de begroting. In hoeverre is deze investeringsruimte op dit moment al ingevuld? Door deze invulling is er dus minder bestedingsruimte voor andere projecten?

Antwoord

Bij de Kaderbrief 2019 treft u een langjarige doorkijk aangaande de gemeentelijke investeringen. Elke investering ten laste van het MJIP betekent dat de beschikbare ruimte afneemt, een euro kan immers maar éénmaal uitgegeven worden. Het bedrag van 1 miljoen dat nu extra toegekend wordt aan de verbouwing van Centre Céramique kan dus niet toegekend worden aan een ander toekomstig project.

2. Exploitatie

Huidige exploitatiekosten Centre Céramique	€ 1.498.000
Huidige exploitatiekosten Kumulus Muziekschool	€ 273.000

	€ 1.771.000

Uitgangspunt is dat exploitatiekosten in de nieuwe situatie gelijk blijven aan de totale exploitatiekosten van beide locaties € 1.771.000

Is de conclusie juist dat er financieel geen voordeel is te behalen door het verplaatsten van Kumulus naar het Centre Céramique?

Antwoord

Voor de goede orde, de genoemde exploitatiekosten van € 1.771.000 zijn niet de totale exploitatiekosten maar alleen het deel dat te maken heeft met de gebouwen Centre



DATUM
28 mei 2019

Céramique en St. Maartenspoort. De totale exploitatiekosten van Centre Céramique / Kumulus / NHMM behelzen ook nog andere gebouwen en kosten.

Dat er geen financieel voordeel is te behalen lijkt inderdaad zo. U moet zich echter wel realiseren dat de huidige gebouwen toe zijn aan een upgrade voor wat betreft toegankelijkheid en duurzaamheid. De noodzakelijke investeringen hiervoor kunnen nu gedaan worden door het afstoten van St. Maartenspoort en de daardoor vrijvallende (gebouwelijke) exploitatiekosten te investeren in de verbouwing van Centre Céramique.

3. Er zijn nog onzekerheden of partijen wel of niet gebruik maken van de faciliteiten van het Centre Céramique. In hoeverre zijn de opbrengsten van deze partijen opgenomen in de toekomstige exploitatie?

Antwoord

In de toekomstige exploitatie is vooralsnog geen rekening gehouden met de (geringe) opbrengsten van deze partijen.

4. Welke garantie is er dat nadat Kumulus is verhuisd naar Centre Céramique er geen kosten meer zijn voor het gebouw St. Maartenspoort 2?

Antwoord

Er zullen waarschijnlijk kosten zijn aan het pand St. Maartenspoort 2 als Kumulus dit verlaat. Deze zijn naar verwachting van tijdelijke aard. Gezien de ligging en aard van het gebouw zal herinvulling/herbestemming goede kansen bieden om eventuele kosten op te vangen.

Hoogachtend,

Jim M. Janssen,

Wethouder Organisatie, Sociale Zaken, Ouderenbeleid en Cultuur.